



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

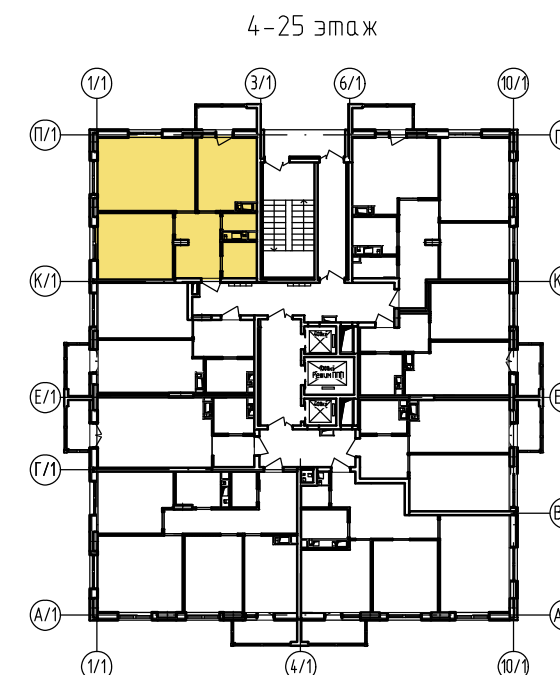
Типовое решение интерьера "Теплый старт"
двухкомнатной квартиры

Тип 6

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из разогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из разогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из разогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СЧРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

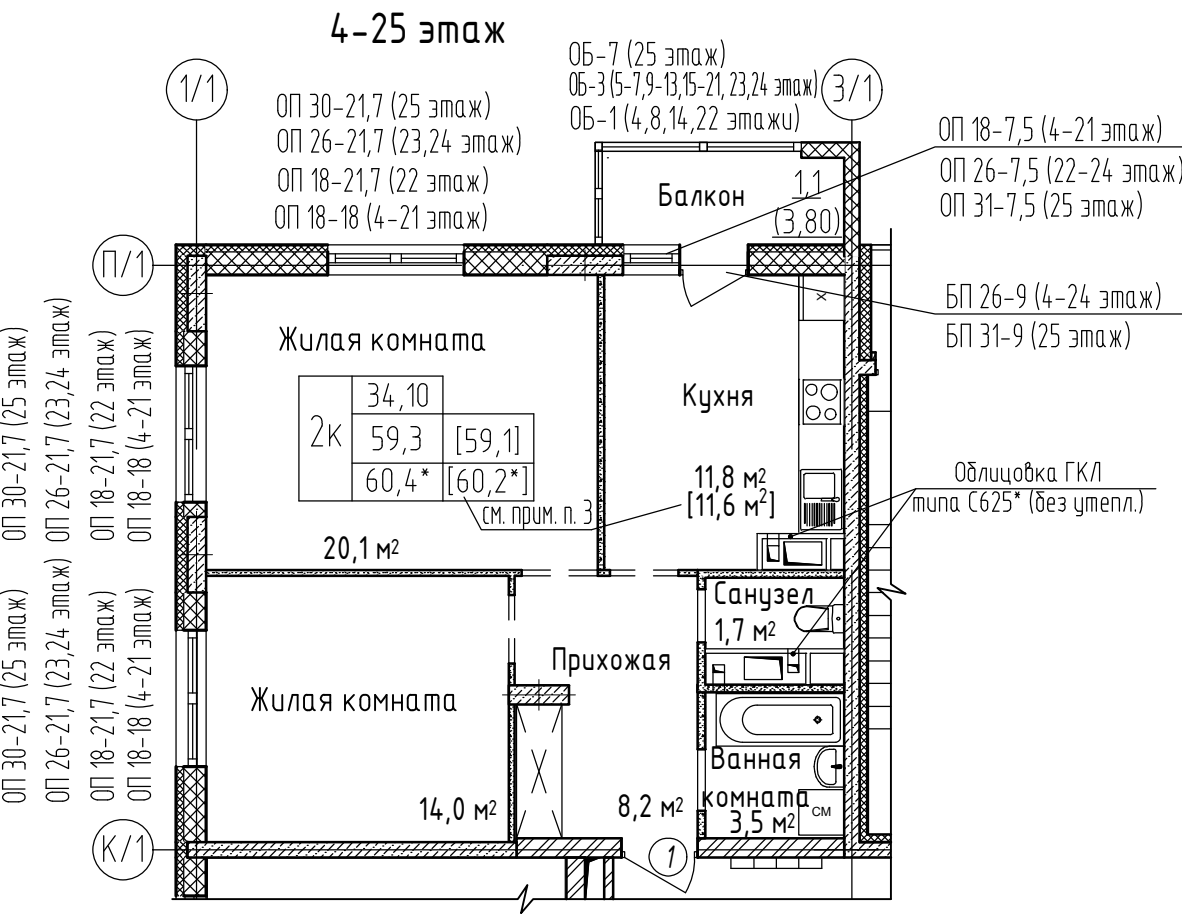
Указания по внутренней отделке

- Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
- Подготовка поверхностей - (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями - производится материалами, соответствующими типу отделки.
- Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
- Входная дверь металлическая Torex X5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
- При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	1	6
Проверил		Батрукова			05.26				
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26				
ГИП		Поздняков			05.26				
Н.контр.		Жаворонкова			05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

План двухкомнатной квартиры. Тип 6



Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Л,Прг,Н,Пкомд,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

Спецификация элементов отделки оконных откосов (Начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	3		4-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для ОП 18-7,5; БП 26-9	1		4-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,61м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,86м.п./6,86м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог(Подоконная доска)ПВХ 20х320х1000	1		

Спецификация элементов отделки оконных откосов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	3(3)		22 эт. (23,24 эт.) См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,36м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,77м.п./5,77м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 26-7,5; БП 26-9	1		22-24 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,61м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,86м.п./6,86м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		для ОП 30-21,7	3		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,59м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			6,77м.п./6,77м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 31-7,5; БП 31-9	1		25 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,85м²
		Ф-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			7,86м.п./7,86м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

1. Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
2. При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.
3. Площади в квадратных скобках даны для 13-25 этажей.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 6			
Разраб.	Шуругина				05.26				
Проверил	Батрукова				05.26	План двухкомнатной квартиры			
Н.контр.	Жаворонкова				05.26	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров												Примечание			
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки													
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²					
				4-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		22-24 эт.	25 эт.		4-12 эт.	13-24 эт.		25 эт.		
1	2	3	4	5			6	7		8	9			10		
	Двухкомнатная квартира															
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	34,16	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	18,02 (-)	16,01 (-)	17,91 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	7,58	10,02	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	41,73		51,52	Зашивка из ГКЛ: заделка стыков, Грунтовка глуд. проникн. шпатлевка за 1 раз (расход -4,56 м ² для 4-12 эт.; -6,10 м ² для 13-24 эт.; -7,41 м ² для 25 эт.) См. прим., п. 2		
Кухня		11,82 [11,60]		4,19 (-)	4,83 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	Внутренние пилон и стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	11,87	14,42						Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	14,70
							Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	9,60	11,65							
										Прихожая	8,20	- (4,63)	- (6,07)			
Ванная комната		3,52		Без отделки	-			Без отделки	-		Без отделки	-			Зашивка из ГКЛ без отделки	
Санузел		1,73														
Балкон	-	-	Штукатурка 15мм	5,04	[8,3]	[[6,12]]	-	-		-	-			См. прим., п. 3		

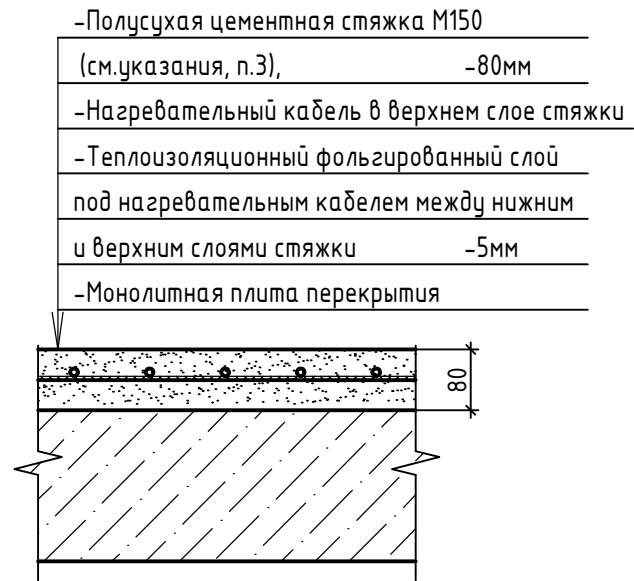
1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.
2. Площади в квадратных скобках даны для 13-25 этажей.
3. По балконам площади в квадратных скобках даны для 4,8,14 и 22 этажей;
в двойных квадратных скобках даны для 25 этажа.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 6			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина				05.26				Р	3	
Проверил	Батрукова				05.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова				05.26						

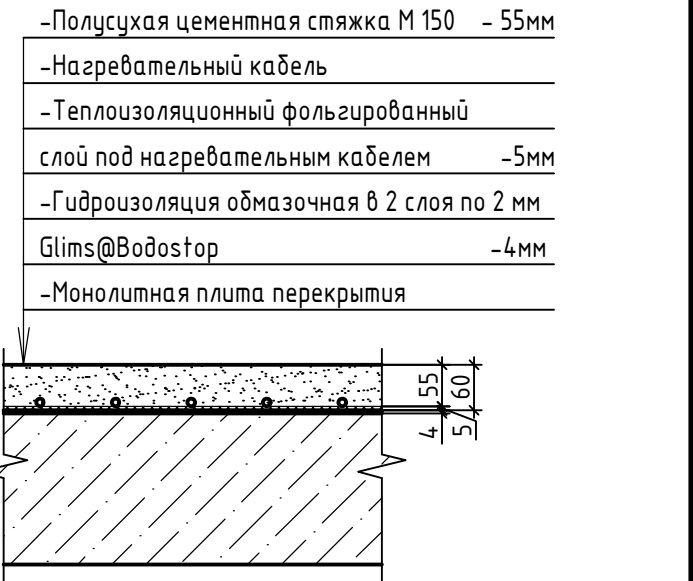
Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Однокомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка М 150 –80мм, для теплого пола –75мм Монолитная плита перекрытия –200мм	34,16
Кухня				11,82 [11,60] См. прим., п. 4, п. 5
Прихожая				8,60 См. прим., п. 4
Ванная комната			Полусухая цементная стяжка М 150 –60мм, для теплого пола –55мм -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop –4мм* Монолитная плита перекрытия –200мм	3,52 См. прим., п. 4, 7
Санузел				1,73 См. прим., п. 4, 7
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 –50мм Монолитная плита перекрытия –200мм	3,80
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций. 2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 “Полы”. 3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту. 4. В помещении кухни, прихожей, ванной комнаты и санузла выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5. 5. Площади в квадратных скобках даны для 13–25 этажей. 6. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001–1–АР2. 7. Гидроизоляцию в ванной и санузле завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.	

- Указания по устройству теплого пола.
1. Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
 2. Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
 3. В прихожей и кухне стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: – нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
 4. Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
 5. Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10–12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой



Деталь пола с электрическим подогревом для санузла



						20001–1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 6	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

План двухкомнатной квартиры. Тип 6
4-25 этаж

Условные обозначения:

- граница установки
теплого пола

- граница установки МБОР-5Ф
(теплоизоляционного слоя)

- розетка двухполюсная с заземляющим контактом,
скрытой установки, одноместная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-ЭОМ)

- терморегулятор в комплекте с датчик температуры пола

- светильник настенный, IP 65

- выключатель одноклавишный для скрытой установки

1. Разводка электрических сетей и материалы учтены в альбоме 20001-1-ЭОМ.
2. Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001. Терморегулятор - требованиям ТР ТС 004/2011.
3. Для подключения теплого пола, освещения лоджий от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.
4. Место размещения коробок и розеток уточнить при производстве работ. Исключить пересечения трубных разводов в стяжке с нагревательными кабелями теплого пола.
5. Не допускается скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир.
6. Электропроводку в бетонной подготовке пола выполнять по месту с учётом прохождения труб системы отопления.
7. Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты так же подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов (подключение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS, сеч. 1х2,5 мм²), кабель проложить в трубе ПНД Ф25 в стяжке пола. Соединения выполнить в ответвительной коробке и коробке ШДУП. Расположение коробок определить по месту.
8. Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.
Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТпрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 485 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=35,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	3	шт	(компл.)
3	TP 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	4	шт	
4	NBL-P-18-4K-WH-LED v2	Светильник, светодиодный, настенный, 18 Вт, IP 65	1	шт	
5	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки,~220В,6А	1	шт	
6		Коробка ответвительная скрытой установки	3	шт	
7		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм), (или аналог)	5	шт	
8	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением: - 3х2,5 мм - 2х2,5 мм - 1х2,5 мм	15,0 2,2 6,0	м	
9		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	8,0	м	
10		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	5,0	м	
11		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	5	шт	
12	МБОР-5Ф (ООО "Ретерма") (или аналог)	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	12	м²	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25х25	6,0	м	
		Отверстие Ø 70	8	шт	
		Отверстие в плите (стене) Ø25 (насквозь)	1	шт	

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

Разраб.

Провер.

Гл. спец

Рук. гр.

Н. контр.

Платонова

Колесова

Колесова

Батруков

Батруков

05.26

05.26

05.26

05.26

05.26

20001-1

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

Двухкомнатная квартира. Тип 6

План расположения теплого пола и освещения балкона

Стадия

Лист

Листов

Р

5

ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Формат А3

План раскладки греющего кабеля

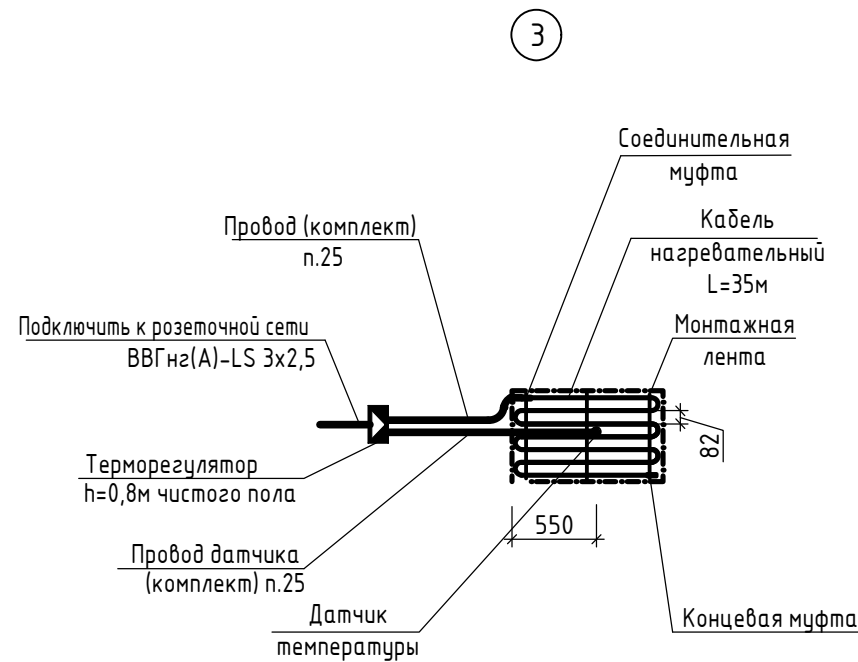
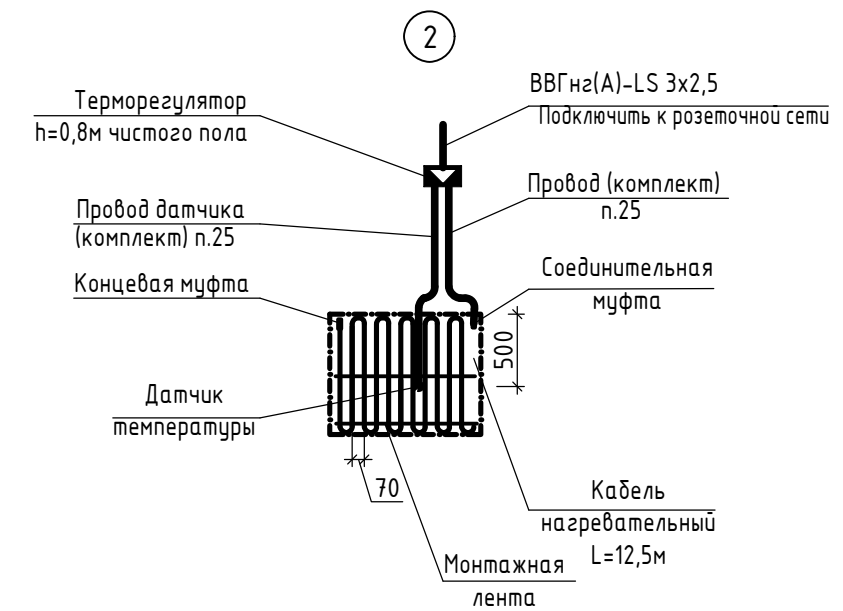
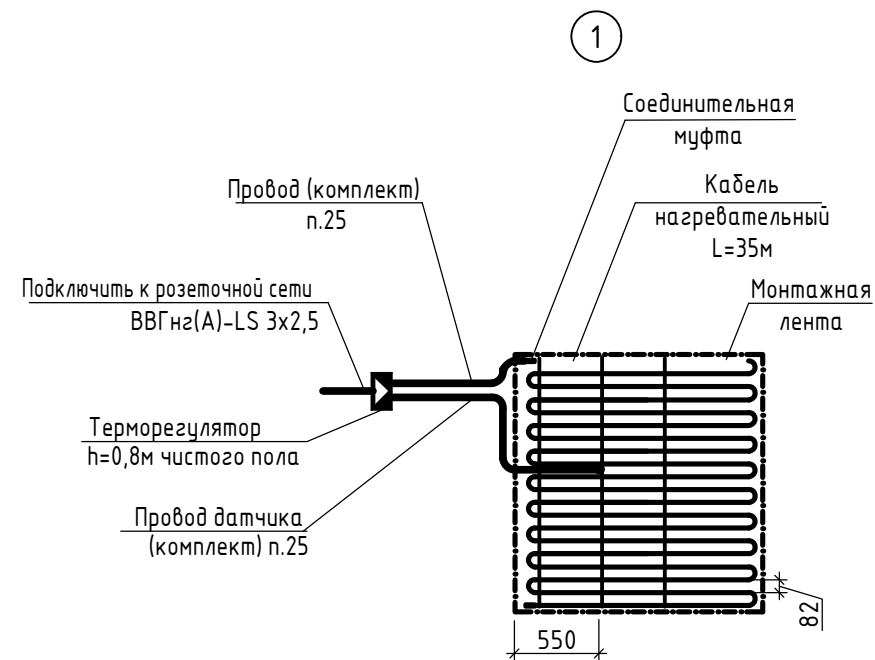
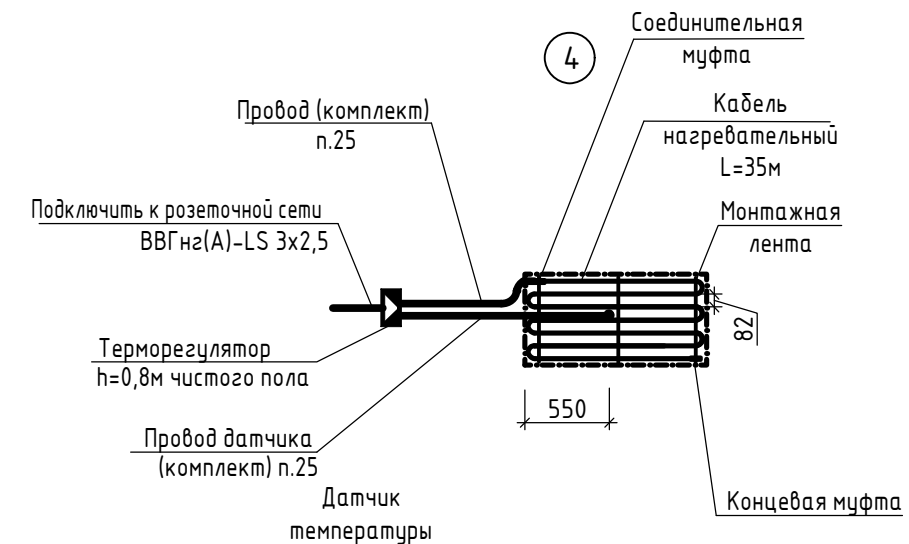


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:

- монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
- монтажная лента;
- паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.

Читать совместно с листами 4 и 5.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14.38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Платонова		05.26	Двухкомнатная квартира. Тип 6	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Колесова		05.26		Р	6	
Гл. спец		Колесова		05.26				
Рук. гр.		Батруков		05.26	План раскладки греющего кабеля	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н. контр.		Батруков		05.26				

Формат А3